



CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

APROVADO EM 19 DE FEV DE 2018

13 VOTOS FAVORÁVEIS

0 VOTOS CONTRÁRIOS

EM única DISCUSSÃO

Presidente: João Carlos Spinola

REQUERIMENTO Nº 50/18

CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE

ESTÂNCIA DE IGUAPE

PROTOCOLO

Recebido

em 19 de 02 de 2018

Hora: 16 : 00

[Assinatura]

Funcionária

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE

REQUEIRO à Mesa, ouvido o douto e soberano Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, para que se oficie ao Exmo. Sr. Wilson Almeida Lima, Prefeito Municipal, para que informe a esta Casa de Leis, se existe a possibilidade de enviar fiscais do Departamento de Obras para verificar a construção que esta em andamento, em situação irregular, na rua Sebastião F. de Oliveira s/nº, no bairro do Icapara, neste município.

JUSTIFICATIVA: Faz-se necessário tal solicitação, tendo em vista que, este Vereador foi procurado por moradores da referida rua, informando que foi impedida a passagem da via pública, devido o proprietário da construção da rua acima citada, ter construído um muro no meio da rua.

Em posse das informações citadas pelos moradores, este Vereador esteve no local confirmando o fato, conforme fotos em anexo.

Considerando que o proprietário apresentou no Departamento de Obras da Prefeitura um documento de compra e venda sem RG e CPF do comprador.

Considerando que a localização que está no contrato, não aponta onde é realmente o imóvel, pois a rua Sete de Setembro não existe, e as confrontações também são diferentes das pleiteadas no contrato.

Considerando que o imóvel não possui escritura definitiva e o contrato apresentado esta sem as assinaturas reconhecidas, nem registradas em cartório.

Considerando que conforme informações colhidas em campo por moradores tradicionais do bairro, o terreno não é no local conforme informado no contrato.

Segue em anexo planta da rua acima citada fornecida pelo Departamento de Obras e fotos da referida construção em via pública.

ARQUIVO



CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

PLENÁRIO VEREADOR MUNITOR CARDOSO EM

19/02/18

JOSEMAR RACHEL CORREA
Vereador – PSB

ARQUIVO

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISO DE VENTA
E COMPRA.

Valor: R\$ 300.000,00

VIRIDSONIA: AZULINA DE LUTOS OLIVINA.

CONFIDENTIAL: JAMES EARL RAYNES & ALAN VANCE

GRANDE: No terreno medindo 07,00 mts. por 15,00 mts
situação no Bairro de Icapara - Iguaçu - SP.

ARQUIVO

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

VALOR: Cr\$ 200.000,00 /-/-/-/

Faço presente instrumento particular de Contrato de Compromisso de Venda e Compra, de um lado como VENDEDORA: AGILINA DE MATOS OLIVEIRA, brasileira, viúva, de lar, portadora da C.I.R.C. nº 16.169.806-M., C.F.F. (RP) nº 043.483.108/58 residente e domiciliada à Bairro Icapara, neste município e comarca de Iguaçu, Estado de São Paulo, e de outro lado como COMPRADORES: JORGE GOMES SANCHES, português, casado, comerciante, portador da C.I.R.C. nº 1.837.308 - R.M. nº 126.203, C.F.F. (RP) nº 441.970.655/49, residente e domiciliado no Bairro Icapara, neste município, e, ALISON PASSOA, brasileiro, casado, carpinteiro, portador da C.I.R.C. nº _____, C.F.F. (RP) nº _____, C.F.F. nº 033102 - série 5746, residente e domiciliado no Bairro Icapara, neste município e comarca de Iguaçu, Estado de São Paulo, têm justo e contratado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam a saber:

1º) - A primeira nomeada aqui chamada simplesmente "VENDEDORA", compromete-se a vender aos segundos nomeados aqui chamados simplesmente "COMPRADORES", os quais obrigam-se a comprar, um terreno situado no Bairro de Icapara, neste município de Iguaçu, Estado de São Paulo, medindo 07,00 (sete) metros de frente para a Rua 7 de Setembro, 25,00 (vinte e cinco) metros da frente aos fundos do lado direito, da qual fica da referida rua para o terreno, confrontando-se com propriedade de Conceição Franco de Mattos, 25,00 (vinte e cinco) metros da frente aos fundos do lado esquerdo, no mesmo sentido, confrontando-se com propriedade de Benedito Franco de Carvalho, e 07,00 (sete) metros dos fundos confrontando-se com propriedade de Aguilino Jureas de Carvalho ou quem de direito, totalizando a área de 275,00 (cento e setenta e cinco) metros quadrados, venda esta feita livre e desembaraçada de quaisquer dívidas ou ônus, pelo preço de Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), mediante as condições e cláusulas abaixo enumeradas:

ARQUIVO



ARQUIVO

CECILIO
DE MATOS

DE OLIVEIRA

SEBATIÃO F.

COQUEIRO DO

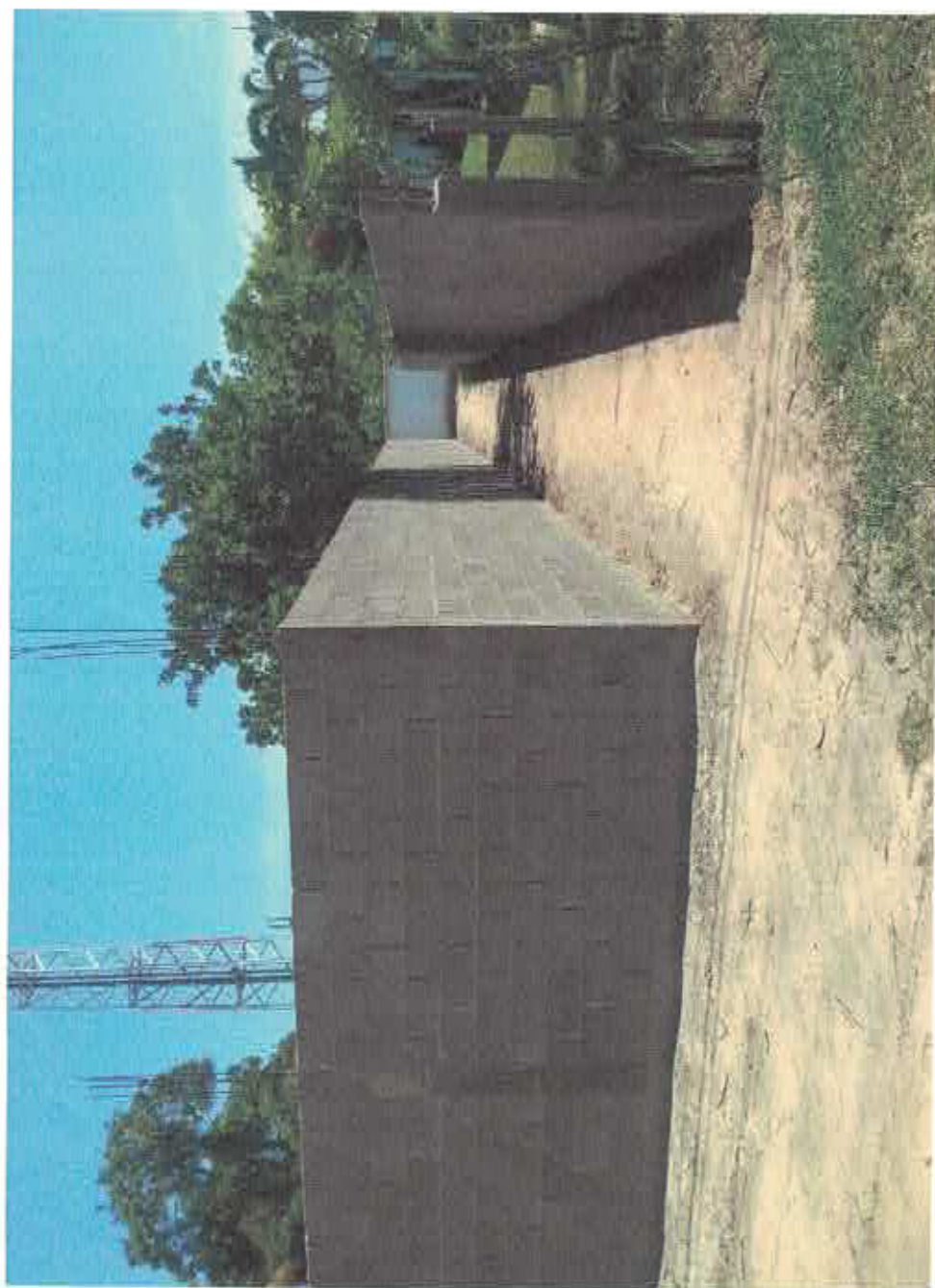
OLIVIO

ARQUIVO

PORTO D

RUA MANOEL

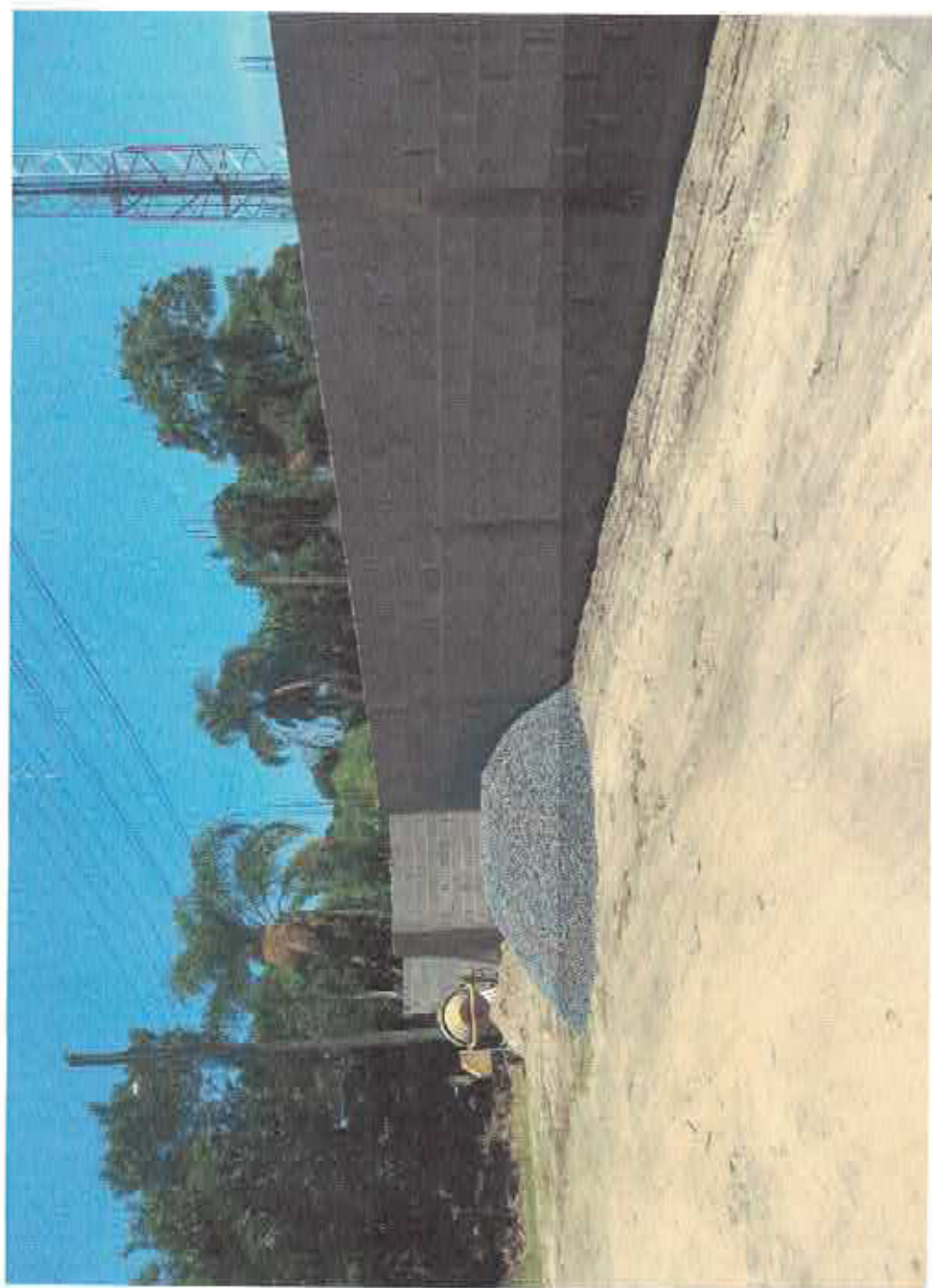
PROF. CELSO XANIER
DE SOUZA



ARQUIVO



ARQUIVO



ARQUIVO



ARQUIVO



ARQUIVO