



CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE

- ESTÂNCIA BALNEÁRIA -

LEI N.º 1.533/98

DISPÕE SOBRE A BASE DE CÁLCULO DO VALOR VENAL DOS IMÓVEIS SITUADOS NO TERRITÓRIO DO MUNICÍPIO DE IGUAPE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

JAIR YOUNG FORTES, Prefeito Municipal de Iguape – Estância Balneária, no uso de suas atribuições que se lhe são conferidas por Lei FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele promulga e sanciona a seguinte Lei:

- Art.1º- O valor venal dos imóveis situados no território do Município de Iguape, sujeitos à incidência de Imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana, passam a ser fixados em conformidade com o disposto nesta Lei.
- Art.2º- O valor venal dos imóveis será apurado mediante a multiplicação de suas áreas pelos valores unitários do metro quadrado de cada face da quadra constante na tabela de valores integrante nesta Lei.
- Art.3º- Para efeito de organização cadastral, fica o perímetro urbano do Território do Município de Iguape dividido em setores homogêneos que, por sua vez, poderão ser subdivididos em logradouros de categorias conforme a modalidade de fixação de valor por metro quadrado.
- Art.4º- Os imóveis não abrangidos pela tabela de valores referida no art. 2º desta Lei terão seus preços fixados por metro quadrado de acordo com sua classificação em setores que, por sua vez, poderão ser subdivididos em logradouros de categorias em conformidade com os dispositivos subsequentes.
- Art.5º- Aplicam-se aos setores de 01 a 06 os valores fixados na tabela integrante desta Lei.
- Art.6º- Ficam fazendo parte dos setores “15” e “16” todos os imóveis parcelados ou não, localizados ao longo do trecho compreendido entre a Ponte dos Engenhos incluindo os Bairros Peroupava, Embu e outros até a divisa com o Município de Miracatu, classificados por categoria conforme a planta do loteamento e/ou outras plantas, assim especificadas:



CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE

- ESTÂNCIA BALNEÁRIA -

- a) LOGRADOURO DE CATEGORIA “1” - compreende a faixa de lotes de frente para a Rodovia “Prefeito Casimiro Teixeira”;
- b) LOGRADOURO DE CATEGORIA “2” - compreende a faixa de lotes a partir dos fundos daqueles constantes na Categoria “1”, até 200 (duzentos) metros;
- a) LOGRADOURO DE CATEGORIA “3” – compreende a faixa de lotes a partir do final da Categoria “2”, até 300 (trezentos) metros;
- b) LOGRADOURO DE CATEGORIA “4” – Compreende a faixa de lotes não situados nas Categorias “1”, “2” e “3”.

PARÁGRAFO ÚNICO- Para as categorias acima, ficam estabelecidos os valores por metro quadrado, assim especificados:

- a) Logradouro de categoria “1” – R\$ 5,09 por m²
- b) Logradouro de categoria “2” – R\$ 3,81 por m²
- c) Logradouro de categoria “3” – R\$ 3,18 por m²
- d) Logradouro de categoria “4” – R\$ 3,18 por m²

Art.7º Ficam fazendo parte dos setores “41” ao “50” todos os imóveis parcelados ou não, localizados as margens do Rio Ribeira de Iguape, no trecho compreendido a partir do término dos setores “03” e “04” até o Bairro dos Engenhos, classificados por categoria conforme a planta do loteamento e/ou outras plantas, assim especificadas.

- a) LOGRADOURO DE CATEGORIA “1” - compreende a faixa de lotes de frente para a Rodovia SP – 222 “Prefeito Casimiro Teixeira”;
- b) LOGRADOURO DE CATEGORIA “2” - compreende a faixa de lotes a partir dos fundos dos lotes da Categoria “1” até atingir o Rio Ribeira de Iguape, e no sentido oposto até uma distância de 300 (trezentos) metros no sentido do Morro do Espia;
- c) LOGRADOURO DE CATEGORIA “3” – compreende a faixa de lotes a partir do término da Categoria “2”, até 300 (trezentos) metros no sentido Morro do Espia;
- d) LOGRADOURO DE CATEGORIA “4” – compreende a faixa de lotes não situados nas Categorias “1”, “2” e “3”.

PARÁGRAFO ÚNICO- Para as categorias acima, ficam estabelecidos os valores por metro quadrado, assim especificados:



CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE

- ESTÂNCIA BALNEÁRIA -

- a) Logradouro de categoria “1” – R\$ 7,63 por m²
- b) Logradouro de categoria “2” – R\$ 5,74 por m²
- c) Logradouro de categoria “3” – R\$ 5,09 por m²
- d) Logradouro de categoria “4” – R\$ 5,09 por m²

Art.8º- Ficam fazendo parte dos setores “51” ao “55” todos os imóveis parcelados ou não, localizados ao longo da Estrada Municipal “Prefeito Osmar de Freitas Santos”, no trecho compreendido entre o final do setor “50” até o Bairro Icapara, excluindo-se a Vila, classificados por categoria conforme a planta do loteamento e/ou outras plantas, assim especificadas:

- a) LOGRADOURO DE CATEGORIA “1” - comprehende a faixa de lotes de frente para a Estrada Municipal “Prefeito Osmar de Feitas Santos” a partir do Bairro Engenhos até o Bairro Barra do Ribeira;
- b) LOGRADOURO DE CATEGORIA “2” - comprehende a faixa de lotes a partir dos fundos da Categoria “1” até atingir uma distância de 300 (trezentos) metros no sentido Morro do Icapara;
- a) LOGRADOURO DE CATEGORIA “3” – comprehende a faixa de lotes a partir dos fundos da Categoria “2”, até 400 (quatrocentos) metros no sentido Morro do Icapara;
- b) LOGRADOURO DE CATEGORIA “4” – comprehende a faixa de lotes não situados nas Categorias “1”, “2” e “3”.

PARÁGRAFO ÚNICO- Para as categorias acima, ficam estabelecidos os valores por metro quadrado, assim especificados:

- a) Logradouro de categoria “1” – R\$ 6,36 por m²
- b) Logradouro de categoria “2” – R\$ 5,74 por m²
- c) Logradouro de categoria “3” – R\$ 3,81 por m²
- d) Logradouro de categoria “4” – R\$ 3,18 por m²

Art.9º- Ficam fazendo parte dos setores “56” ao “59” todos os imóveis parcelados ou não, localizados ao longo do trecho compreendido entre o Bairro do Itaguá até o Bairro Icapara, excluindo a Vila, classificados por categoria conforme a planta do loteamento e/ou outras plantas, assim especificadas:

- a) LOGRADOURO DE CATEGORIA “1” - comprehende a faixa de lotes de frente para a Estrada Municipal “Vereador Manoel Alves da Silva” até o Bairro Icapara;



CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE

- ESTÂNCIA BALNEÁRIA -

- b) LOGRADOURO DE CATEGORIA “2” - compreende a faixa de lotes a partir dos fundos da Categoria “1” até atingir o Mar Pequeno e, no sentido das serranias até atingir uma distância de 200 (duzentos) metros;
- c) LOGRADOURO DE CATEGORIA “3” – compreende a faixa de lotes a partir do término da Categoria “2” até atingir 500 (quinhetos) metros no sentido das serranias;
- d) LOGRADOURO DE CATEGORIA “4” – compreende a faixa de lotes não situados nas Categorias “1”, “2” e “3”.

Parágrafo único – Para as categorias acima, ficam estabelecidos os valores por metro quadrado, assim especificados:

- a) Logradouro de categoria “1” – R\$ 10,18 por m²;
- b) Logradouro de categoria “2” – R\$ 7,63 por m²
- c) Logradouro de categoria “3” – R\$ 6,36 por m²
- d) Logradouro de categoria “4” – R\$ 3,81 por m²

Art.10- Ficam fazendo parte do setor “60” todos os imóveis parcelados ou não, localizados na Vila do Icapara, excluídos os loteamentos adjacentes.

PARÁGRAFO ÚNICO- Aplicam-se aos setores de 01 a 06 os valores fixados na tabela integrante desta Lei.

Art.11- Ficam fazendo parte dos setores “61” ao “65” todos os imóveis parcelados ou não, localizados ao longo do trecho da Estrada Municipal “Prefeito Osmar de Freitas Santos”, desde a divisa do setor “60” até o Trapiche da Balsa da Barra do Ribeira, classificados por categoria conforme a planta do loteamento e/ou outras plantas, assim especificadas:

- a) LOGRADOURO DE CATEGORIA “1” - compreende a faixa de lotes de frente para a Estrada Municipal “Prefeito Osmar de Freitas Santos”, desde o Bairro Icapara até o trapiche da balsa da Barra do Ribeira;
- b) LOGRADOURO DE CATEGORIA “2” - compreende a faixa de lotes a partir dos fundos da Categoria “1” até atingir o Mar Pequeno no sentido do Rio Ribeira de Iguape até uma distância de 400 (quatrocentos) metros;
- c) LOGRADOURO DE CATEGORIA “3” – compreende a faixa de lotes a partir do término da Categoria “2” até atingir uma distância de 400 (quatrocentos) metros no sentido Rio Ribeira de Iguape;



CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE

- ESTÂNCIA BALNEÁRIA -

- d) LOGRADOURO DE CATEGORIA “4” – compreende a faixa de lotes não situados nas Categorias “1”, “2” e “3”.

PARÁGRAFO ÚNICO- Para as categorias acima, ficam estabelecidos os valores por metro quadrado, assim especificados:

- a) Logradouro de categoria “1” – R\$ 8,91 por m²
- b) Logradouro de categoria “2” – R\$ 6,36 por m²
- c) Logradouro de categoria “3” – R\$ 3,81 por m²
- d) Logradouro de categoria “4” – R\$ 3,81 por m²

Art.12- Ficam fazendo parte do setor “66” todos os imóveis parcelados ou não, localizados ao longo do trecho compreendido entre o Bairro Barra do Ribeira até atingir a Av. Presidente Washington Luiz.

PARÁGRAFO ÚNICO- Aplicam-se ao setor “66” os valores fixados na tabela integrante desta Lei.

Art.13- Ficam fazendo parte do setor “67” todos os imóveis parcelados ou não, localizados ao longo do trecho compreendido a partir do término do setor “66” até atingir a Av. Dom Pedro II no Balneário Veleiros da Juréia.

PARÁGRAFO ÚNICO- Aplicam-se ao setor “67” todos os valores fixados na tabela integrante desta Lei.

Art.14- Ficam fazendo parte do setor “68” todos os imóveis parcelados ou não, localizados ao longo do trecho compreendido a partir do término do setor “67” até atingir a Av. Um do loteamento Costa Azul da Juréia, classificados por categoria conforme a planta do loteamento e/ou outras plantas, assim especificadas:

- a) LOGRADOUROS DE CATEGORIA “1” – compreende a faixa de lotes de frente para o Oceano Atlântico;
- b) LOGRADOUROS DE CATEGORIA “2” – compreende a faixa de lotes até atingir uma distância de 400 (quatrocentos) metros a partir do término da Categoria “1”;
- c) LOGRADOUROS DE CATEGORIA “3” – compreende a faixa de lotes até atingir uma distância de 500 (quinhetos) metros a partir do término da Categoria “2”.
- d) LOGRADOURO DE CATEGORIA “4” – compreende a faixa de lotes não situados nas Categorias “1”, “2” e “3”.



CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE

- ESTÂNCIA BALNEÁRIA -

PARÁGRAFO ÚNICO- Para as categorias acima, ficam estabelecidos os valores por metro quadrado, assim especificados:

- a) Logradouro de categoria “1” – R\$ 9,55 por m²
- b) Logradouro de categoria “2” – R\$ 6,36 por m²
- c) Logradouro de categoria “3” – R\$ 3,81 por m²
- c) Logradouro de categoria “4” – R\$ 2,54 por m²

Art.15- Ficam fazendo parte dos setores “69” e “70” todos os imóveis parcelados ou não, localizados ao longo do trecho compreendido a partir do término do setor “68” até atingir o Costão da Juréia, classificados por categoria conforme a planta do loteamento e/ou outras plantas, assim especificadas:

- a) **LOGRADOUROS DE CATEGORIA “1”** – comprehende a faixa de lotes de frente para o Oceano Atlântico;
- b) **LOGRADOUROS DE CATEGORIA “2”** – comprehende a faixa de lotes até atingir uma distância de 400 (quatrocentos) metros a partir do término da Categoria “1”,
- c) **LOGRADOUROS DE CATEGORIA “3”** – comprehende a faixa de lotes até atingir uma distância de 500 (quinhetos) metros a partir do término da Categoria “2”.
- d) **LOGRADOURO DE CATEGORIA “4”** – comprehende a faixa de lotes não situados nas Categorias “1”, “2” e “3”.

PARÁGRAFO ÚNICO- Para as categorias acima, ficam estabelecidos os valores por metro quadrado, assim especificados:

- a) Logradouro de categoria “1” – R\$ 7,63 por m²
- b) Logradouro de categoria “2” – R\$ 5,09 por m²
- c) Logradouro de categoria “3” – R\$ 3,18 por m²
- d) Logradouro de categoria “4” – R\$ 2,54 por m²

Art.16- Ficam fazendo parte dos setores “76” ao “85” todos os imóveis parcelados ou não, localizados a partir do setor “05” e “06”, até a divisa com o Município de Paraguaçu-Açu, às margens da SP – 222 – Rodovia “Prefeito Ivo Zanella”, classificados por categoria conforme a planta do loteamento e/ou outras plantas assim especificadas:

- a) **LOGRADOUROS DE CATEGORIA “1”** – comprehende a faixa de lotes de frente para a SP – 222 Rodovia “Prefeito Ivo Zanella” e no trecho até a volta do Serigüéia e os trechos de Marinha no Mar Pequeno;



CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE

- ESTÂNCIA BALNEÁRIA -

- b) LOGRADOUROS DE CATEGORIA “2” – comprehende a faixa de lotes a partir do término da Categoria “1” até atingir uma distância de 500 (quinhentos) metros no sentido do travessão ou linha divisória, com o Bairro Momuna;
- c) LOGRADOUROS DE CATEGORIA “3” – comprehende a faixa de lotes a partir dos fundos da Categoria “2” até atingir uma distância de 500 (quinhentos) metros no sentido do travessão, ou linha divisória, com o Bairro Momuna;
- d) LOGRADOURO DE CATEGORIA “4” – comprehende a faixa de lotes não situados nas Categorias “1”, “2” e “3”.

PARÁGRAFO ÚNICO- Para as categorias acima, ficam estabelecidos os valores por metro quadrado, assim especificados:

- a) Logradouro de categoria “1” – R\$ 8,91 por m²
- b) Logradouro de categoria “2” – R\$ 5,09 por m²
- c) Logradouro de categoria “3” – R\$ 3,81 por m²
- d) Logradouro de categoria “4” – R\$ 2,54 por m²

Art.17- Ficam fazendo parte dos setores “86” ao “94”, todos os imóveis parcelados ou não, localizados a partir do setor “06” até atingir o Bairro Arataca, classificados por categoria conforme a planta do loteamento e/ou outras plantas, assim especificadas:

- a) LOGRADOUROS DE CATEGORIA “1” – comprehende a faixa de lotes de frente para a Estrada Municipal Iguape/Arataca;
- b) LOGRADOUROS DE CATEGORIA “2” – comprehende a faixa de lotes a contar dos fundos da Categoria “1” até atingir o Rio Ribeira de Iguape;
- c) LOGRADOUROS DE CATEGORIA “3” – comprehende a faixa de lotes a partir da Categoria “1” até uma distância de 500 (quinhentos) metros, no sentido oposto da Categoria “2”;
- d) LOGRADOURO DE CATEGORIA “4” – comprehende a faixa de lotes não situados nas Categorias “1”, “2” e “3”.

PARÁGRAFO ÚNICO- Para as categorias acima, ficam estabelecidos os valores por metro quadrado, assim especificados:

- a) Logradouro de categoria “1” – R\$ 5,09 por m²
- b) Logradouro de categoria “2” – R\$ 3,81 por m²
- c) Logradouro de categoria “3” – R\$ 2,54 por m²
- c) Logradouro de categoria “4” – R\$ 2,54 por m²



CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE

- ESTÂNCIA BALNEÁRIA -

- Art.18- As glebas de terras ou lotes, edificadas ou não, localizadas no setores tributários de “08” a “99” com área superior a 1.000 m² (mil metros quadrados), terão o valor do Imposto calculado para Territorial, aplicando-se a fórmula:

$$A \times VM^2 \times AL \sqrt{\frac{250}{A}} = IPTU$$

Sendo:

A = área do terreno

VM² = valor em reais por metro quadrado

AL = alíquota do imposto territorial

- Art.19- As áreas de terras que se enquadram em mais de um logradouro de categoria terão seus valores apurados pela média da soma dos logradouros de categoria em que estiver contida.

- Art.20- O valor venal das edificações será apurado mediante a multiplicação de sua área pelo valor unitário do respectivo padrão, sendo o resultado multiplicado pelo índice do “Fator Obsolescência”.

- Art.21- O “Fator Obsolescência” só será aplicado de acordo com a tabela abaixo:

IDADE DO PRÉDIO	DEPRECIAÇÃO FÍSICA E OBSOLESCÊNCIA	FATOR FUNCIONAL
DE 0 A 10 ANOS	0	1,00
DE 10 A 30 ANOS	14%	0,86
DE 30 A 50 ANOS	28%	0,72
DE 50 A 100 ANOS	49%	0,51
ACIMA DE 100 ANOS	70%	0,30

§.1º- O “Fator Obsolescência” só será aplicado para padrões “1”, “2” e “3”.

§.2º- O “Fator Obsolescência” não será aplicado às construções tombadas pelo CONDEPHAAT totalmente e às que se encontrarem em ruínas.

§.3º- Aos imóveis tombados pelo CONDEPHAAT totalmente reformados e mantidos as condições originais de sua fachada principal, aplicar-se-á o “Fator Obsolescência” a contar da data de sua construção.



CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE

- ESTÂNCIA BALNEÁRIA -

Art.22- Para efeito de cobrança de Imposto Predial, as edificações serão enquadradas em categorias, de acordo com a avaliação de pontuação que obtiverem, levando-se em conta os seguintes aspectos:

I – POSIÇÃO

GEMINADA	ISOLADA	POSITIONADA FRENTE	RECUADA GEMINADA	POSITIONADA ISOLADA	RECUADA ISOLADA
00	02	04	06	08	10

II – PAREDE

TAIPAS	MADEIRA	ALVENARIA	CONCRETO
01	07	10	12

III – COBERTURA

PALHA ZINCO	TELHA DE CIMENTO AMIANTO	TELHA DE BARRO	LAGE	ESPECIAL
01	03	05	07	12

IV – FORRO

SEM FORRO	MADEIRA	ESTUQUE	LAGE	CHAPAS	GESO ESPECIAL
00	02	03	07	10	12

V – REVESTIMENTO DA FACHADA PRINCIPAL

SEM REVESTIMENTO	REBOCO	MATERIAL CERÂMICO	MADEIRA	ESPECIAL
00	04	08	10	12

VI – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

SEM	EXTERNA	INTERNA SIMPLES	INTERNA COMPLETA	MAIS QUE UMA INTERNA COMPLETA
00	02	04	08	12

VII – PISO

TERRA BATIDA	CIMENTO	CERÂMICO MOSAICO	TÁBUAS	TACO	ESPECIAL
00	04	06	08	10	12



CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE

- ESTÂNCIA BALNEÁRIA -

VIII – ESTADO DE CONSERVAÇÃO

RUIM	REGULAR	BOM	NOVA	ÓTIMO
01	04	08	12	18

PARÁGRAFO ÚNICO- As edificações pontuadas de acordo com o disposto no “caput” deste artigo serão divididas em 4 (quatro) categorias de acordo com o número de pontos obtidos, sendo atribuída a cada categoria os valores unitários por metro quadrado, abaixo:

TIPO	CARACTERÍSTICA	PONTUAÇÃO	VALOR POR M ²
PADRÃO 1	PRECÁRIA	0 a 15	R\$ 16,55
PADRÃO 2	POPULAR	16 a 45	R\$ 38,19
PADRÃO 3	MÉDIA	46 a 79	R\$ 62,38
PADRÃO 4	LUXO	80 em diante	R\$ 107,91

Art.23- Será concedido um desconto de 50% (cinquenta por cento) sobre o total dos impostos dos lotes remanescentes de um mesmo loteamento, desde que quitados no exercício do lançamento.

Art.24- O lote com mais de 1.000 m² (mil metros quadrados) localizado nos setores tributários de “01” a “09” com edificação inferior a 20% (vinte por cento) da área do terreno, terá imposto calculado para territorial, aplicando-se a fórmula abaixo:

$$A \times VM^2 \times AL \times \sqrt{\frac{1000}{A}} = IPTU$$

Sendo:

A = área do terreno

VM² = valor em reais por metro quadrado

AL = alíquota do imposto territorial

Art.25- O Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU – será lançado, para efeito de pagamento, na seguinte conformidade:

- I- o pagamento integral com o valor expresso em reais igual ao débito original;
- II- o pagamento parcelado com o valor expresso em reais igual ao débito original, em até 10 (dez) parcelas iguais, mensais e sucessivas.



CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE

- ESTÂNCIA BALNEÁRIA -

PARÁGRAFO ÚNICO- Para o pagamento integral na data do vencimento da 1^a parcela do IPTU será concedido um desconto da ordem de 10% (dez por cento) somente sobre o valor do imposto.

Art.26- Terão direito a uma remissão parcial, correspondente à 20% (vinte por cento) sobre o valor do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, os aposentados e viúvas pensionistas com mais de 60 (sessenta) anos de idade que percebam benefícios decorrentes da aposentadoria ou pensão de até, no máximo, 03 (três) salários mínimos.

§.1º- A remissão parcial de que trata este artigo somente será concedida a um único imóvel e quando o sujeito passivo da obrigação principal seja ocupante do imóvel sob qualquer título.

§.2º- Para usufruir dos benefícios de que trata este artigo, os aposentados deverão pagar o tributo diretamente no caixa da Prefeitura mediante comprovação da situação de aposentado ou viúva pensionista com a apresentação dos seguintes documentos:

- I- carnê de benefício de aposentadoria ou equivalente;
- II- carteira de identidade;
- III- conta de água ou luz;
- IV- atestado de óbito do esposo, quando se tratar de viúva.

Art.27- A alíquota do Imposto Territorial Urbano será de 4% (quatro por cento).

PARÁGRAFO ÚNICO- O valor do Imposto Territorial Urbano será apurado mediante a aplicação da alíquota prevista no “caput” deste artigo sobre o valor venal do terreno.

Art.28- A alíquota do Imposto Predial e Urbano será de 2% (dois por cento).

PARÁGRAFO ÚNICO- A alíquota do Imposto Predial e Territorial urbano será apurado mediante a aplicação da alíquota prevista no “caput” deste artigo, sobre a soma do valor venal do terreno e prédio.

Art.29- Nas faces das quadras situadas nas divisas com os setores de “01” a “06”, “60”, “66” e “67”, nas quais não constem os códigos na tabela de valores, prevalecerão aqueles dos setores lindeiros.

Art.30- As glebas de terras quando localizadas em mais de um logradouro, terão o preço por metro quadrado apurado pela média dos logradouros em que estiver contida.



CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE

- ESTÂNCIA BALNEÁRIA -

- Art.31- As áreas de terrenos sujeitas à incidência de IPTU com declive superior a 40º (quarenta graus), ou situadas acima da cota 20 (vinte), serão consideradas para efeito de tributação somente a porção utilizada ou utilizável pelo contribuinte.
- §.1º- Para fins do disposto no “caput” deste artigo, o contribuinte deverá apresentar à municipalidade requerimento instruído de planta planialtimétrica do imóvel, devidamente assinada por responsável legalmente habilitado, identificada as áreas aproveitáveis ou aproveitadas, com indicação da área quadrada dessa porção.
- §.2º- Os débitos de IPTU resultantes de lançamentos incidentes sobre imóveis aos quais se aplique este artigo serão revistos pela municipalidade, por escrito, via protocolo, recalculando-se o montante do tributo conforme os critérios nele estabelecidos, suspendendo-se temporariamente a respectiva cobrança ou execução.
- §.3º- Os benefícios neste artigo não implica em qualquer direito à restituição de tributos já recolhidos aos cofres públicos municipais.
- Art.32- Os casos omissos e/ou controvertidos serão resolvidos pela autoridade tributária do Município, por escrito, via protocolo.
- Art.33- O Poder Executivo poderá rever através de expediente administrativo instaurado, o valor dos lançamentos do IPTU e/ou ITU no exercício em curso, por escrito, via protocolo, em obediência aos dispositivos legais vigentes.
- Art.34- As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta das verbas consignadas no Orçamento vigente, suplementadas se necessário.
- Art.35- Esta Lei entrará em vigor a partir de 1º de janeiro de 1999, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE IGUAPE
ESTÂNCIA BALNEÁRIA, EM 29 DE DEZEMBRO DE 1998.

Jair Yong Fortes
Prefeito Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE

- ESTÂNCIA BALNEÁRIA -

CÓDIGO	M ²	CÓDIGO	M ²	CÓDIGO	M ²
01	0,61	40	21,45	79	42,73
02	0,90	41	22,01	80	43,34
03	1,81	42	22,55	81	43,83
04	2,36	43	23,09	82	44,37
05	2,91	44	23,63	83	44,91
06	3,45	45	24,19	84	45,47
07	4,00	46	24,73	85	46,01
08	4,54	47	25,27	86	46,55
09	5,09	48	25,82	87	47,10
10	5,63	49	26,37	88	47,65
11	6,18	50	26,91	89	48,19
12	6,73	51	27,45	90	48,73
13	7,27	52	28,01	91	49,29
14	7,81	53	28,55	92	49,83
15	8,36	54	29,09	93	50,37
16	8,91	55	29,63	94	50,92
17	9,45	56	30,19	95	51,47
18	10,00	57	30,56	96	52,01
19	10,55	58	31,27	97	52,55
20	11,09	59	32,37	98	53,11
21	11,63	60	32,67	99	53,65
22	12,18	61	32,91	100	54,19
23	12,73	62	33,45	101	54,95
24	12,85	63	34,01	102	55,65
25	12,97	64	34,55	103	55,83
26	13,27	65	35,09	104	56,50
27	13,81	66	35,65	105	56,92
28	14,91	67	36,19	106	57,47
29	15,45	68	36,73	107	58,01
30	16,50	69	37,27	108	58,56
31	16,55	70	37,83	109	59,11
32	17,09	71	38,37	110	59,65
33	17,63	72	38,91	111	60,19
34	18,19	73	39,47	112	60,74
35	18,73	74	40,01	113	61,29
36	19,27	75	40,55	114	61,83
37	19,82	76	41,09	115	62,38
38	20,37	77	41,65	116	62,92
39	20,91	78	42,16		